



COMUNE di GARZENO

Provincia di Como

Aggiornamenti in sede di adozione ai documenti del PGT Modifiche da apportare ai documenti

Piano dei Servizi

Il Comune di Garzeno è dotato di rete fognaria e dispone di una serie di vasche di decantazione prima dell'immissione in ambiente; inoltre esistono una quindicina di immissioni in ambiente ciascuna inferiore ai 50 abitanti equivalenti.

La soluzione indicata anche dal PGT è l'allacciamento alla rete dei Comuni rivieraschi, con depuratore in Comune di Gravedona ed Uniti. Il Comune di Garzeno è interessato dal 4 lotto del disinquinamento della Valle Albano del progetto curato da ATO.

Si ritiene necessario inserire una chiara priorità nel Piano dei servizi.

Inserimento nella Relazione tecnica, a pag. 7, paragrafo "C1 - FOGNATURA – DEPURAZIONE"

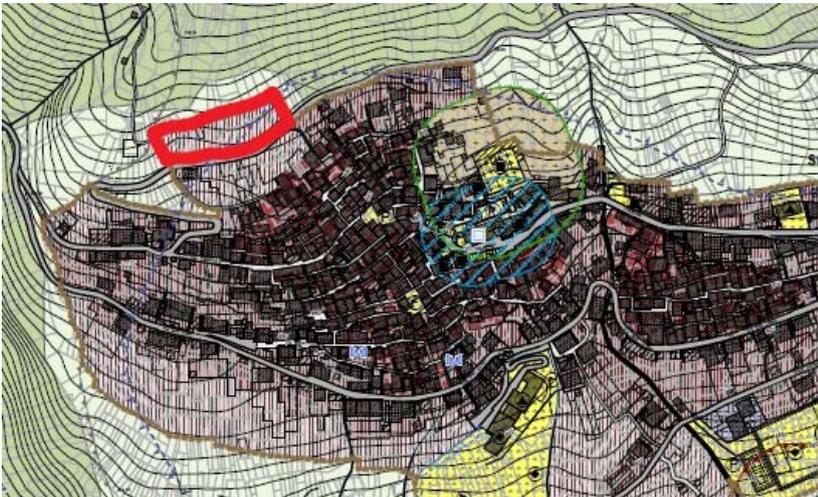
Prima dell'ultimo capoverso "Uno degli obiettivi prioritari ..."

Si inserisce il capoverso: "Il Piano dei Servizi indica la priorità degli investimenti finalizzati all'intervento di connessione della rete fognante al sistema di depurazione."

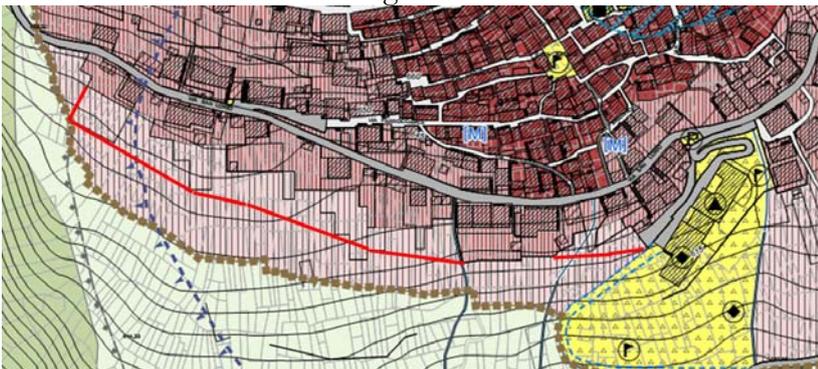
Piano delle regole

Negli elaborati grafici alle varie scale vengono corretti due errori di interpretazione del Tessuto Urbano Consolidato: si eliminano porzioni di aree azzonate in categoria AU2

1 Viene eliminato il lotto AU2 oltre la strada a nord del Centro; l'area è riclassificata agricola AG1.



2 Stralcio della fascia alle spalle dell'edificato, come da immagine; le aree rimaste nel Tessuto Urbano consolidato sono unitariamente classificate AU1; l'area stralciata è riclassificata agricola AG1



Correzione di un errore emerso dal confronto tra elaborati urbanistici e studi sulla fattibilità geologica: si stralcia il lotto AU2 in "classe 4 fattibilità geologica con gravi limitazioni"; l'area stralciata è riclassificata agricola AG1

